

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 970

16 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων  
στο Ο.Τ. 104 επί της οδού Αθαμανών και Σολωμού. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 100 της  
Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας Ν. Αττικής. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για πεζοδρόμηση  
της οδού Α. Παναγούλη (πρώην Βακχυλίδου) μεταξύ  
των οδών Αγίου Παντελεήμονα και Μονεμβασίας  
του Δήμου Δραπετσώνας Ν. Αττικής. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31Β του  
Δήμου Σαλαμίνας Ν. Αττικής. .... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μα-  
κρυγιάλου στο Ο.Τ. 86 Ν. Πιερίας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4547

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων  
στο Ο.Τ. 104 επί της οδού Αθαμανών και Σολωμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ

228Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του  
Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/  
5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων  
και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985  
(ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 380/1993 απόφαση του Δημοτικού  
συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Π.Δ.  
8.5.1934/ (ΦΕΚ 153Α'), του Β.Δ. 16.6.1948 (ΦΕΚ 184Α')  
του Β.Δ. 29.7.1961 και του Π.Δ/τος 6.11.1978 (ΦΕΚ  
572Δ').

6. Την υπ' αριθ. 19/7.7.1993 απόφαση του Σ.ΧΟΠ.

7. Το έγγραφο υπ' αριθ. 8600/1993 του Δήμου Ιωαννι-  
τών περί δαπάνης εις βάρος του Ο.Τ.Α., αποφασί-  
ζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Ιω-  
αννίνων στο Ο.Τ. 104 μειώνοντας το πλάτος της οδού από  
0,10 μ. έως 0,40 μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δα-  
πάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν  
μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-  
νήσεως.

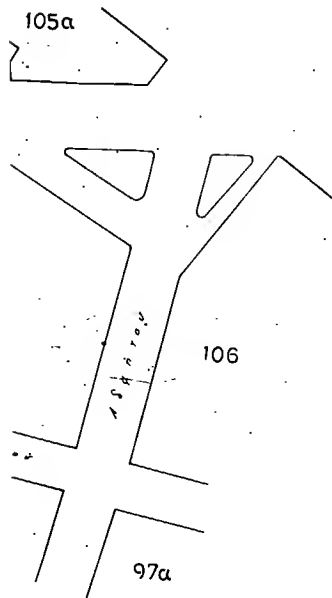
Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

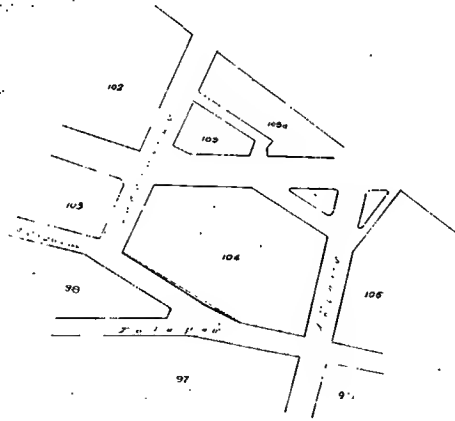
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



εδίου στο 0.1.104



Απόσπασμα εξυμνημένου χωροταξικού σχεδίου κλίμακας 1:1000



ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ  
 ..... π. τετραγωνική μέτρον ..... μ. μήκος  
 ..... ε. τετραγωνική μέτρον ..... μ. πλάτος  
 ..... μ. μήκος

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ  
 (Συνολο 10)
1. Ζώνη Ασφάλειας
  2. Δ. Α. Ιωνίνων
  3. Α. Διαφοροί Ασφάλεια Βασ. (Μητροπολιτική Α. - Α. Διαφοροί Ασφάλεια) Γ. Διαφοροί Ασφάλεια Βασ. (Μητροπολιτική Α. - Α. Διαφοροί Ασφάλεια)
  4. Διαφοροί Ασφάλεια
  5. Διαφοροί Ασφάλεια
  6. Διαφοροί Ασφάλεια
  7. Διαφοροί Ασφάλεια
  8. Διαφοροί Ασφάλεια
  9. Διαφοροί Ασφάλεια
  10. Διαφοροί Ασφάλεια

Α/α ρ. τετραγωνική μέτρον 6.10.34

" α. τετραγωνική μέτρον 10.7.61. 4.56 84/4/61. 23.5.78 (4.56 84/4/61)

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10.7.3

ΕΜΒΛΕΙΑ 200.100.70

ΚΑΛΥΨΗ 10.4

Σ. Δ. 2.4

ΥΠΟΣ ΤΕΡΜΑΤΟΣ Β

(2)

Τροπ. Δ/γμα με τα οποία καθορίστηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

12. Τις 121/92 και 147/92 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δραπετσώνας.

13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 1.7.1993 πρακτ. 27, αποφασίζουμε:

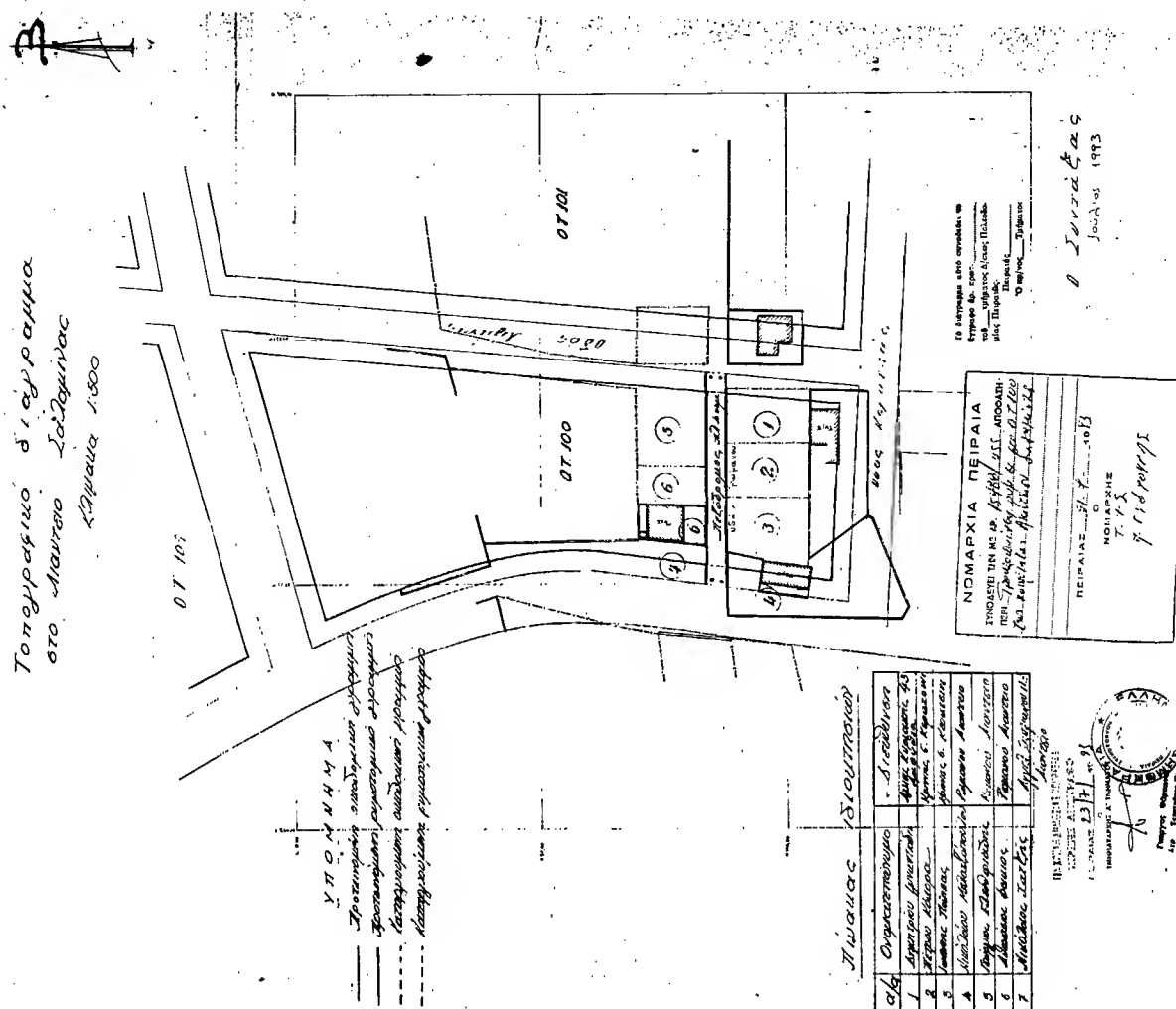
1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.1972.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/1985 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).
11. Το από 4.9.31 Δ/γμα καθώς και το από 9.11.35

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 100 με χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Ρωμανού σε πεζόδρομο εγκεκριμένο με πλάτος 4,00 μ., όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αιαντείου το ύψος της οποίας δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Αριθ. 14648/427/93

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για πεζοδρόμηση της οδού Α. Παναγούλη (πρώην Βακχυλίδου) μεταξύ των οδών Αγίου Παντελεήμονα και Μονεμβασίας του Δήμου Δραπετσώνας Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
  2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
  3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
  4. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
  5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.1972.
  6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
  7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
  8. Τον Ν. 1558/1985 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
  9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
  10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).
  11. Το από 4.9.31 Δ/γμα καθώς και το από 9.11.35 τροπ. Δ/γμα με τα οποία καθορίστηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
  12. Τις 121/92 και 147/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δραπετσώνας.
  13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 15.7.1993 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:
- Την απόρριψη της πρότασης του Δήμου Δραπετσώνας για πεζοδρόμηση της οδού Α. Παναγούλη για το τμήμα μεταξύ των οδών Αγίου Παντελεήμονα και Μονεμβασίας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 15666/462/93

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31Β του Δήμου Σαλαμίνας Ν. Αττικής.

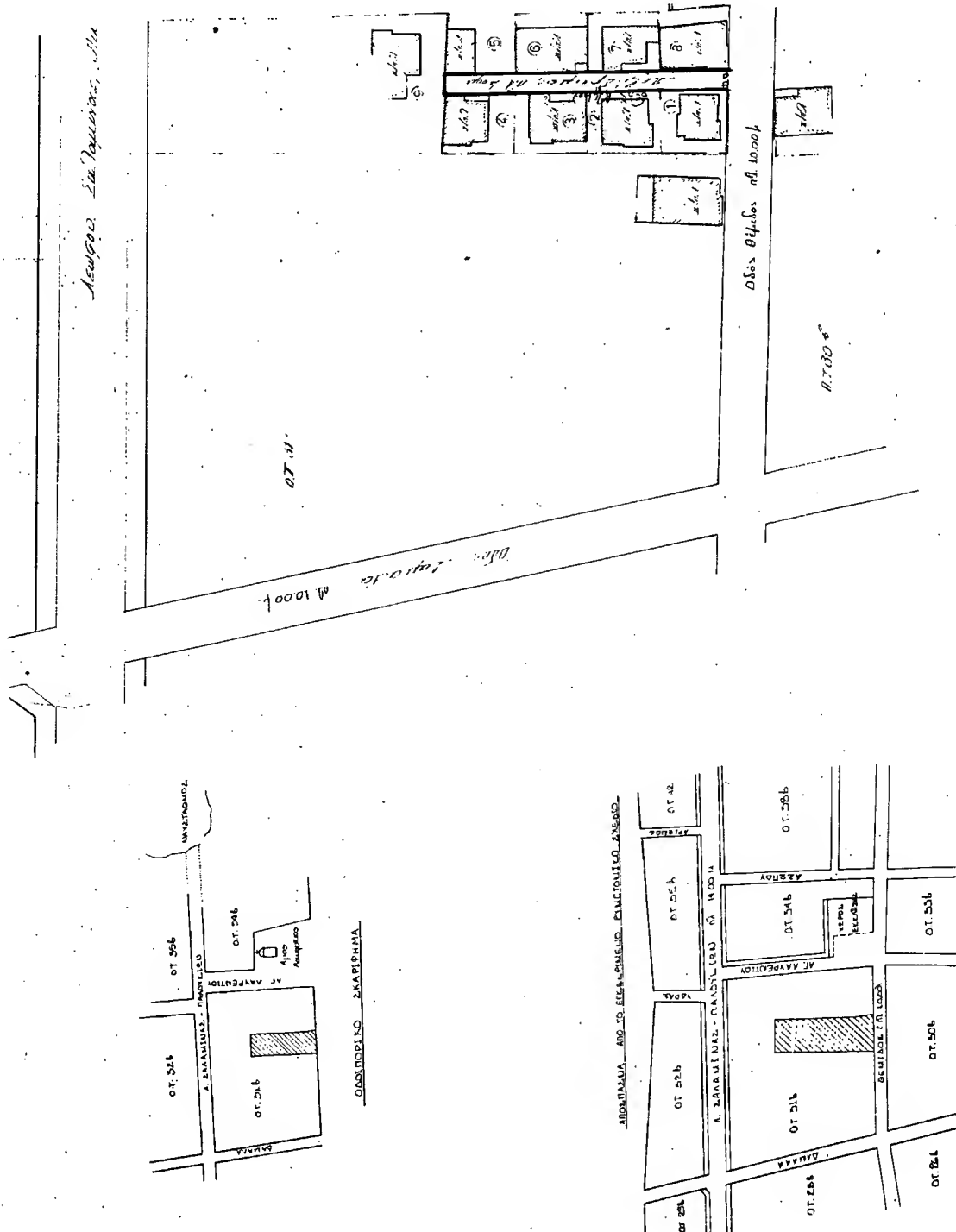
## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
  2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
  3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
  4. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
  5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.1972.
  6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
  7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
  8. Τον Ν. 1558/1985 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
  9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
  10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).
  11. Το από 1.11.1926 Δ/γμα Ρυμοτομίας της περιοχής Σαλαμίνας.
  12. Την 41/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.
  13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 15.7.1993 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 31Β με χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Αλφείου σε εγκεκριμένο πεζόδρομο με πλάτος 4.00 μ. όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα.
- Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Δήμου Σαλαμίνας το ύψος της οποίας δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



## ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΜΗΤΣΙΩΤΗΣ ΣΥΛΛΗΨΗ
2. ΜΙΛΑΝΑ Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ
3. ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΡΑΝΙΩΤΙΟΥ
4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΥΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
5. ΖΑΧΑΡΕΛΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ
6. ΕΥΣΤ. Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΟΥ
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡ. ΛΑΡΒΕΛΑ
8. ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΛΛΑΣ
9. ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΛΛΑΣ

1900 L

1900 L

10000 70 10000 70

Γεωμετρική ΟΓ  
 Χωρομετρική ΟΓ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΤΜΗΜΑΤΙ ΤΕΧΝ. ΜΕΛ. 15666/162 ΑΠΟΣΤΕΙΛΗ  
 ΠΡΟΣ: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΟΓ  
 Α.Τ. Σ.Τ.Σ. Β.Υ.Π.Α.Ν. Ε.Υ.Π.Α.Ν.Ε.Υ.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21.7.93  
 Ο Γ.Υ.Π.  
 Π. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ

ΜΑΤΡΙΑΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΟΥ  
 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2171-93  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΕΥΣΤΕΣ



ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΟΤ 31β

-ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

*[Signature]*  
 ΜΙΧΟΣ Η. ΚΡΥΣΤΕΛΗΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

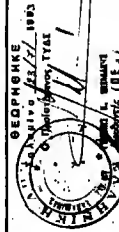
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1993



ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Δ  
 ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΥΛΩΝΙΑΣ 1-11-86  
 ΓΩΓ. ΠΡΟΣ ΓΩΓ. 1/15 ΠΑΡΕΧΑ  
 1-9-88

ΠΡΟΣ 154 154 84  
 ΕΙΔΑ 400μ² 500μ² 150μ²

Κόστος αμφοτερότερου 70%

(εξαιρέτως πρώην π. Δ.Δ.Β.Π.Α.)

Υπό 11000μ² περίπου 3 ορόφων

Σ.Δ. εμβαδόν οφ' ου 2 πρ/86

2.Δ. 5-0.50-150

Αριθ. 4567

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου στο Ο.Τ. 86 Ν. Πιερίας.

(5)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
5. Την ΤΠ 4259/17.5.1991 (ΦΕΚ 356/12.6.1991) απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Μακρυγιάλου.
6. Την με αριθμ. ΤΠ 9702/4.12.1991 απόφαση Νομάρχη Πιερίας για έναρξη της διαδικασίας της τροποποίησης του σχεδίου.
7. Την 52/93 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με την οποία ο πεζόδρομος που διέρχεται ανατολικά της ιδιοκτησίας του αιτούντος την τροποποίηση να μετα-

τοπιστεί έτσι ώστε να μη ρυμοτομεί τα κτίσματα, όπως φαίνεται σε συνημμένο διάγραμμα, για λόγους ασφαλείας από μελλοντικές κατολισθήσεις.

8. Το από 21.5.1993 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την πρόταση της κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυγιάλου στο ΟΤ 86 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της κοινότητας και του ΣΧΟΠ του νομού και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 14 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

